

Số: 69 /TB-THADS

Quận 12, ngày 11 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS và số 2074/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 06/CV-NV ngày 10/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

#### **Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank); trụ sở: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. (Ủy quyền cho ông Bùi Đức Lợi đại diện theo Giấy ủy quyền số 153UQ-VCBNBD-QLN ngày 15/3/2023 của Vietcombank – CN. Nam Bình Dương).

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nông sản Lộc Phát (Công ty Lộc Phát); địa chỉ: số 31C đường Nguyễn Trung Nguyên, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. (Ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Hữu đại diện theo Văn bản ủy quyền ngày 08/9/2023 của Giám đốc-Người đại diện theo pháp luật của Công ty Lộc Phát)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 202,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 801, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại số 77, Đường TL50, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07222 do UBND Quận 12 cấp ngày 22/10/2014, cập nhật biến động lần cuối ngày 01/02/2021 cho ông Nguyễn Văn Hữu đứng tên theo Hợp đồng thế chấp sử dụng đất số 366/TC.BĐS.KHBL/2021 ngày 17/01/2022 và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ loại 01 tầng kết cấu: Nền gạch men, tường xây tô có ốp gạch men lừng, mái tole, cửa gỗ + cửa sắt kính, diện tích 44,2 m<sup>2</sup>; 01 cổng sắt diện tích 5m<sup>2</sup>; 02 trụ cổng diện tích 1,06 m<sup>3</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **9.735.362.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (cụ thể, đến 17 giờ 00 ngày 09/01/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Ông, bà Nguyễn Văn Hữu-Tạ Thị Phương Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Quỳnh Giao